



Jardines

DE LAS LAGUNAS

FASE II



Jardines

DE LAS LAGUNAS

FASE II



New chances to make your dream come true

Nuevas oportunidades para
cumplir tus sueños

After the commercial success of the first phase, Jardines de las Lagunas is back with a new proposal that includes the best of the previous phase to go a step further and offer a highly optimized product tailored to your taste and needs.

Life always gives second chances, and we are sure that this time you will not miss yours to enjoy your new home in the most promising area on the Costa del Sol.

Tras el éxito comercial de la primera fase, Jardines de las Lagunas vuelve con una nueva propuesta que recoge lo mejor de la fase anterior para dar un paso más y ofrecer un producto altamente optimizado y adaptado a tus gustos y necesidades.

La vida siempre ofrece segundas oportunidades, y estamos seguros de que esta vez no desaprovecharás la tuya para disfrutar de tu nuevo hogar en la zona más prometedora de la Costa del Sol.



All the advantages
of living in the best
shopping area on the
Costa del Sol



Todas las ventajas de vivir en la
mejor zona comercial de la Costa
del Sol



Make being at home the highlight of the day

Haz que estar en casa sea lo mejor del día

The residential complex consists of spacious 1, 2 and 3 bedroom apartments and stunning 3 bedroom penthouses. The Costa del Sol has a wonderful all year-round climate, and at Jardines de las Lagunas we want to make the most of it. Therefore, the project will enjoy spectacular terraces, turning your home into your own private paradise. All homes have a garage and storage room.

El complejo residencial consta de amplios apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios e impresionantes áticos de 3 dormitorios. La Costa del Sol tiene un maravilloso clima durante todo el año, y en Jardines de las Lagunas queremos aprovecharlo al máximo. Por ello, el proyecto gozará de espectaculares terrazas, convirtiendo su hogar en su propio paraíso privado. Todas las viviendas disponen de garaje y trastero.



Where the word *home* makes sense

Donde la palabra
hogar tiene sentido

As an innovation of the new phase in Jardines de las Lagunas, we have added underfloor heating in bathrooms. This is a cleaner and more efficient heating system which contributes to create a cozy atmosphere in your future home.

The residential area offers absolute security and tranquility, and surveillance cameras have been installed to ensure the safety of your home.

Como novedad de esta nueva fase en Jardines de las Lagunas, hemos incorporado calefacción por suelo radiante en los cuartos de baño. Se trata de un sistema de calefacción más limpio y eficiente que contribuye a crear un ambiente acogedor en tu futuro hogar.

La zona residencial ofrece absoluta seguridad y tranquilidad, y se han instalado cámaras de vigilancia para garantizar la seguridad de su hogar.







A new beginning to create new memories

Un nuevo comienzo para crear nuevos recuerdos

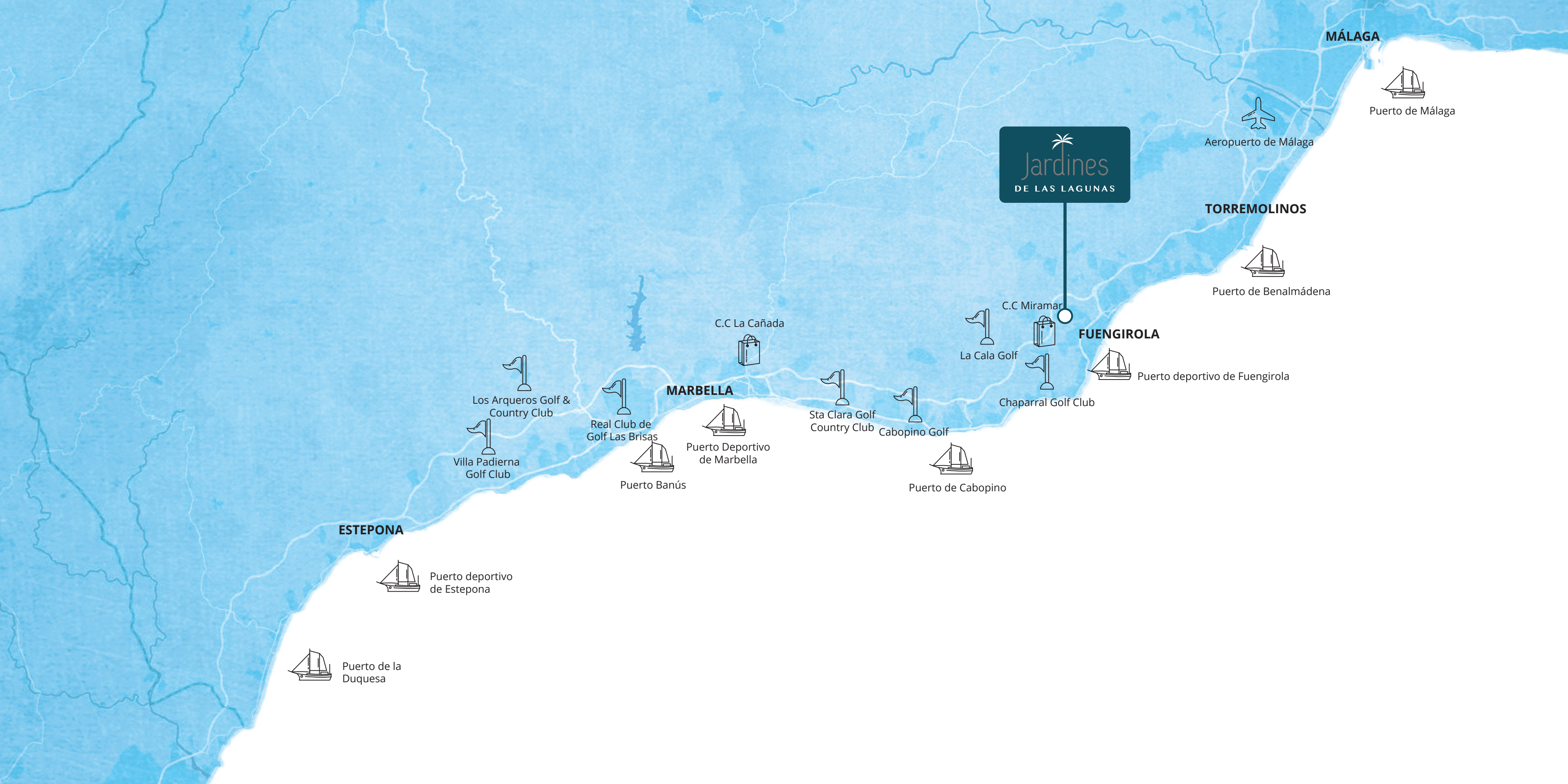
In addition to having all services and amenities within walking distance, it also has wonderful communal areas with swimming pool and gardens to enjoy with family.

The little ones can have fun in the children's playground area while you complete your daily wellbeing in the sauna or the gymnasium.

Además de tener todos los servicios y comodidades a un paso, también cuenta con maravillosas zonas comunes con piscina y jardines para disfrutar en familia.

Los más pequeños podrán divertirse en la zona de juegos infantiles mientras tú completas tu bienestar diario en la sauna o en el gimnasio.





MÁLAGA



Puerto de Málaga



Aeropuerto de Málaga

TORREMOLINOS



Puerto de Benalmádena

Jardines
DE LAS LAGUNAS

FUENGIROLA

C.C. Miramar



La Cala Golf



Chaparral Golf Club



Puerto deportivo de Fuengirola

MARBELLA

C.C. La Cañada



Sta Clara Golf
Country Club



Cabopino Golf



Puerto de Cabopino



Puerto Deportivo
de Marbella



Real Club de
Golf Las Brisas



Los Arqueros Golf &
Country Club



Villa Padierna
Golf Club

ESTEPONA



Puerto deportivo
de Estepona



Puerto de la
Duquesa



All at your fingertips

Todo a tu alcance

The development is in a privileged area of the Costa del Sol. Less than 5 minutes from the best commercial offer on the coast, a variety of golf courses in the immediate surroundings, 2 km from the beach, and transport services almost at your doorstep.

La promoción se encuentra en una zona privilegiada de la Costa del Sol. A menos de 5 minutos de la mejor oferta comercial de la costa, gran variedad de campos de golf en las inmediaciones, a 2 km de la playa y con los servicios de transporte prácticamente en la puerta.

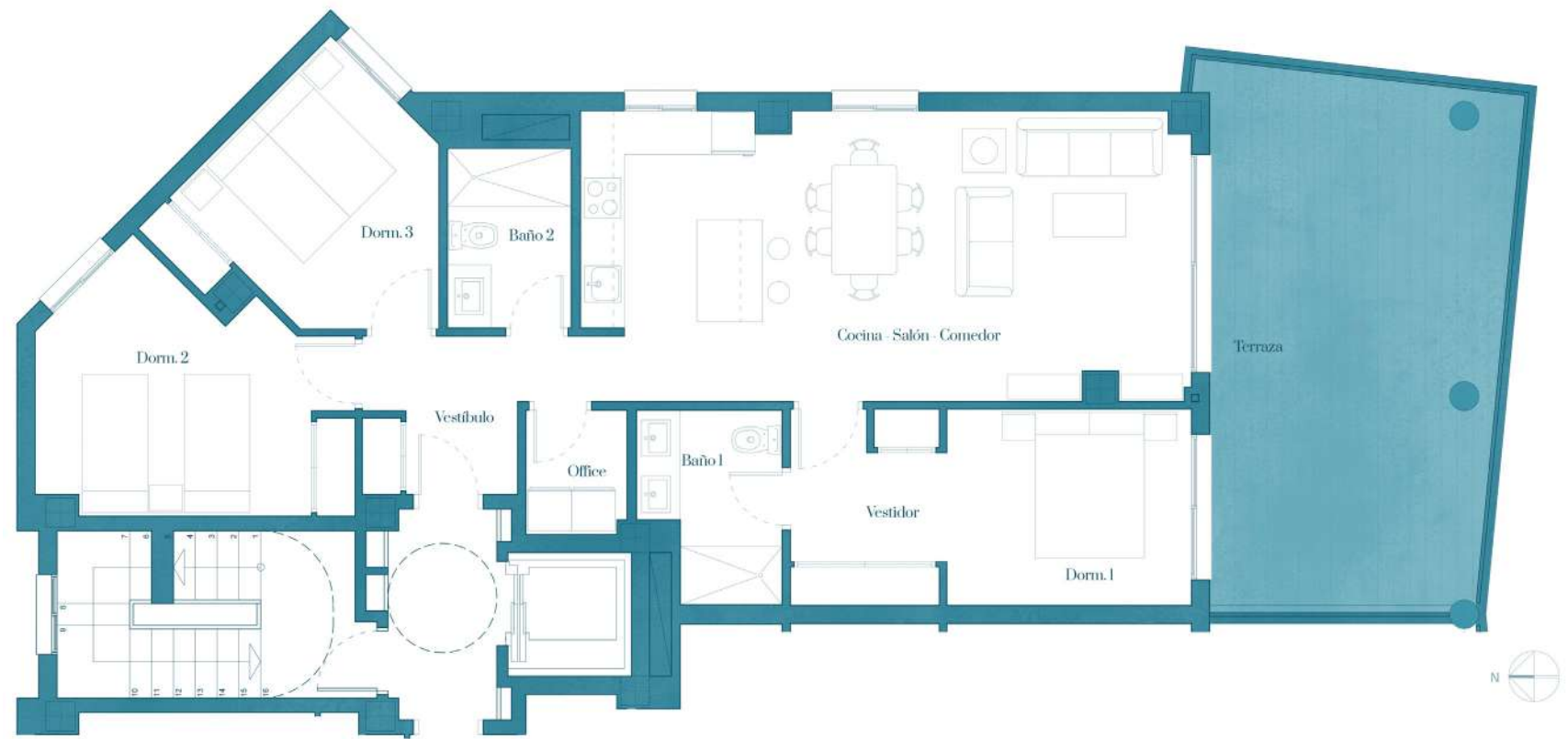


Surroundings full
of possibilities
within your reach



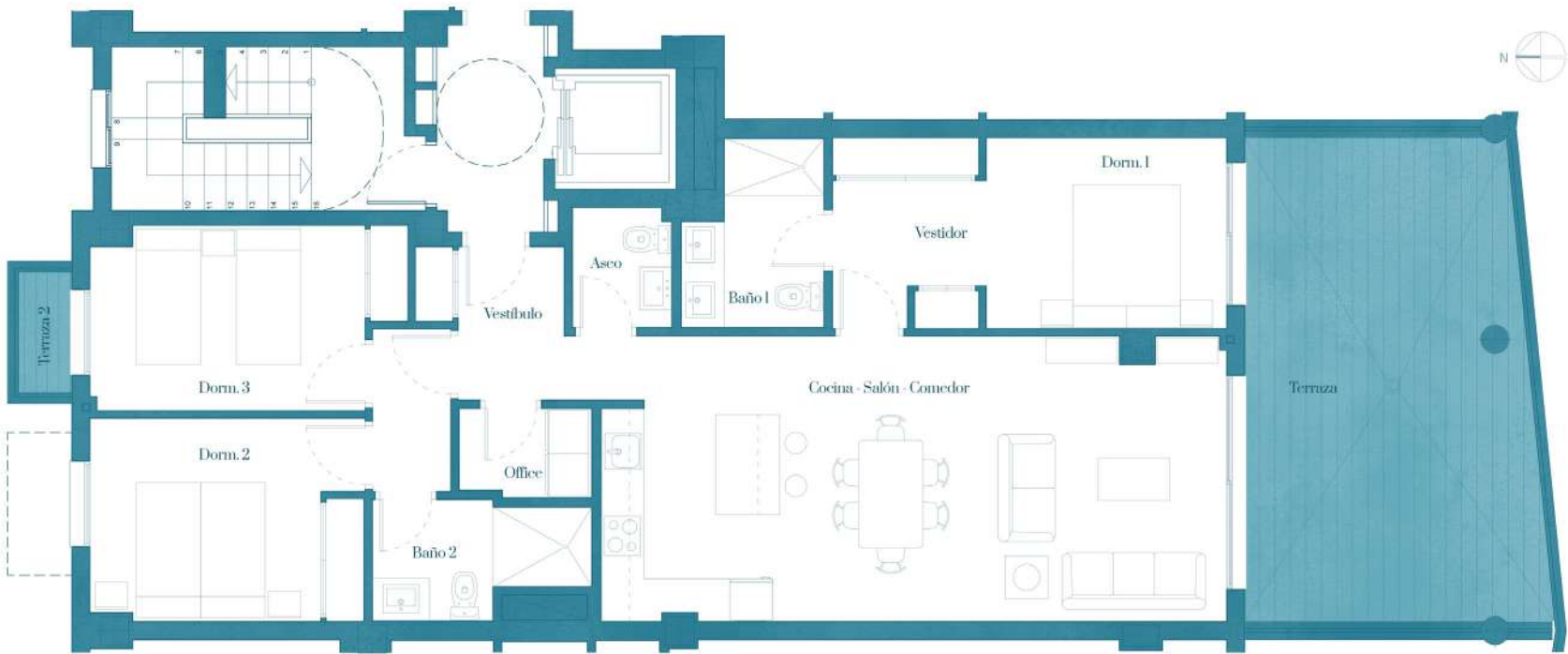
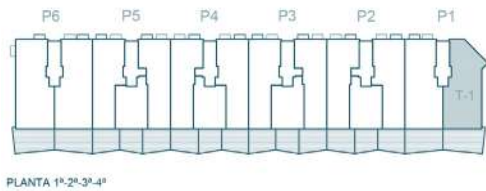
Un entorno lleno de
posibilidades a tu alcance

Type 1 - Tipo 1



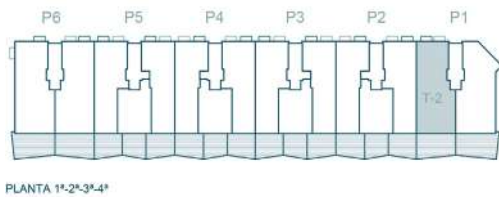
Vestibulo	5,24 m²
Salón-comedor-cocina	33,16 m²
Office	2,35 m²
Dormitorio 1-Vestidor	14,17 m²
Baño 1	4,65 m²
Dormitorio 2	12,94 m²
Dormitorio 3	10,54 m²
Baño 2	4,20 m²
TOTAL S. ÚTIL	87,79 m²

TOTAL S. CONSTRUIDO	129,60 m²
Terraza 1 (cubierta)	28,92 m²
TOTAL S. CONST. TERRAZAS	31,52 m²

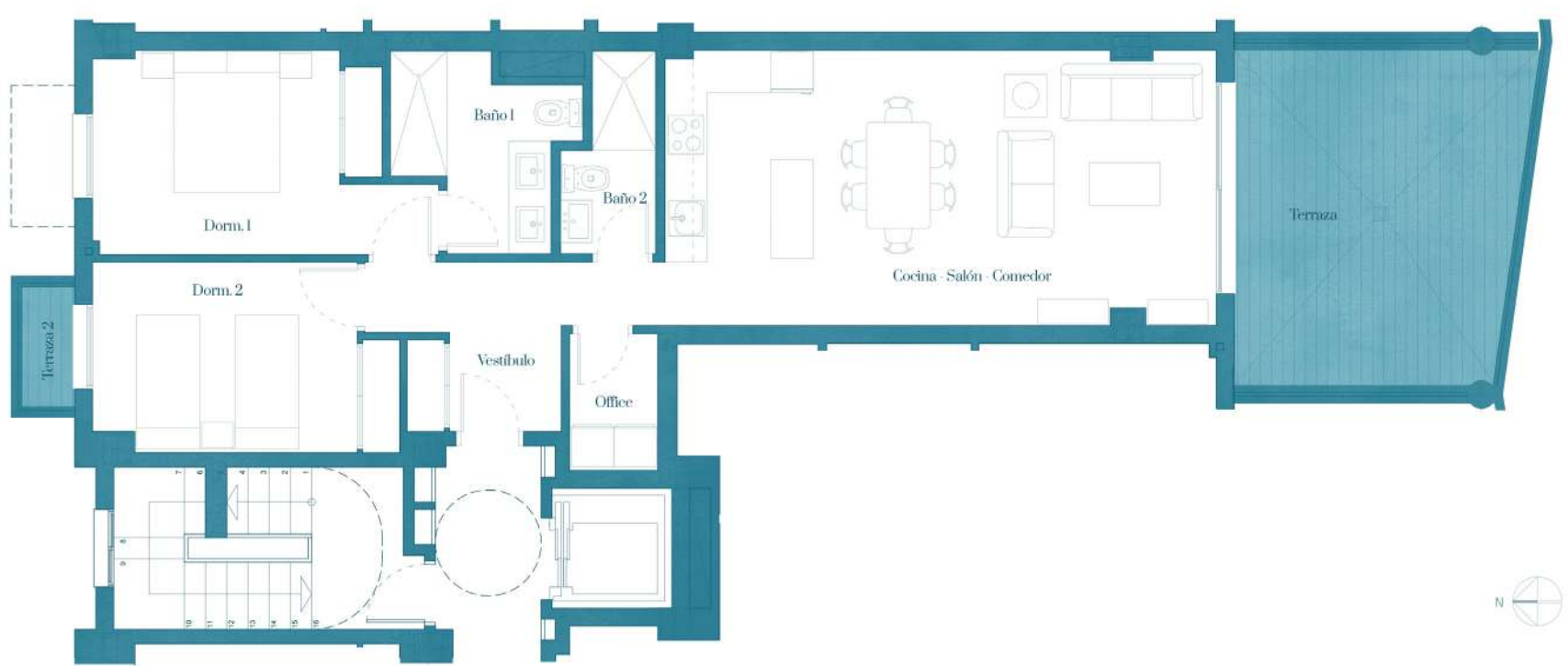


Vestibulo	4,17 m²
Salón-comedor-cocina	34,76 m²
Office	2,26 m²
Aseo	2,31 m²
Dormitorio 1-Vestidor	14,57 m²
Baño 1	4,60 m²
Distribuidor	10,54 m²
Dormitorio 2	10,81 m²
Dormitorio 3	10,62 m²
Baño 2	4,41 m²
TOTAL S. ÚTIL	87,79 m²

TOTAL S. CONSTRUIDO	129,82 m²
Terraza 1 (cubierta)	28,92 m²
Terraza 2 (descubierta)	1,27 m²
TOTAL S. CONST. TERRAZAS	30,95 m²

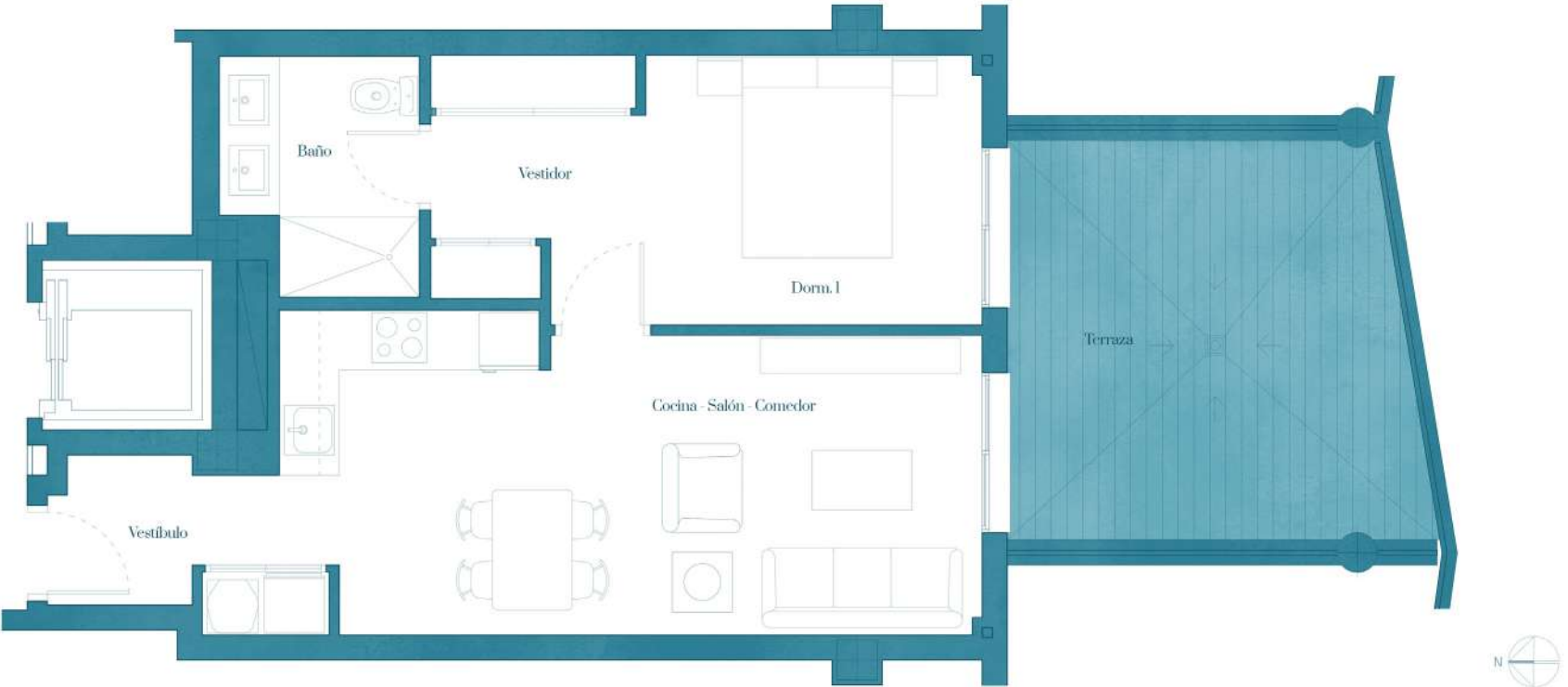
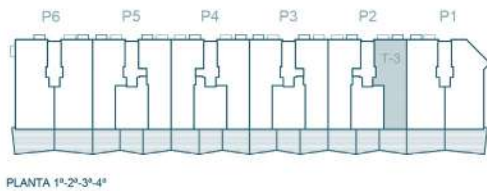


Type 3 - Tipo 3



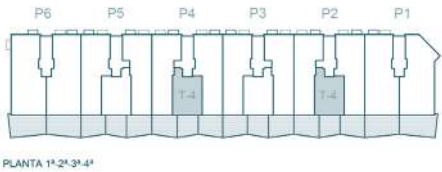
Vestibulo	6,98 m²
Salón-comedor-cocina	30,27 m²
Office	2,42 m²
Aseo	2,31 m²
Dormitorio 1	12,39 m²
Dormitorio 2	10,90 m²
Baño 1	5,61 m²
Baño 2	3,24 m²
TOTAL S. ÚTIL	71,81 m²

TOTAL S. CONSTRUIDO	101,72 m²
Terraza 1 (cubierta)	18,98 m²
Terraza 2 (descubierta)	1,27 m²
TOTAL S. CONST. TERRAZAS	22,55 m²

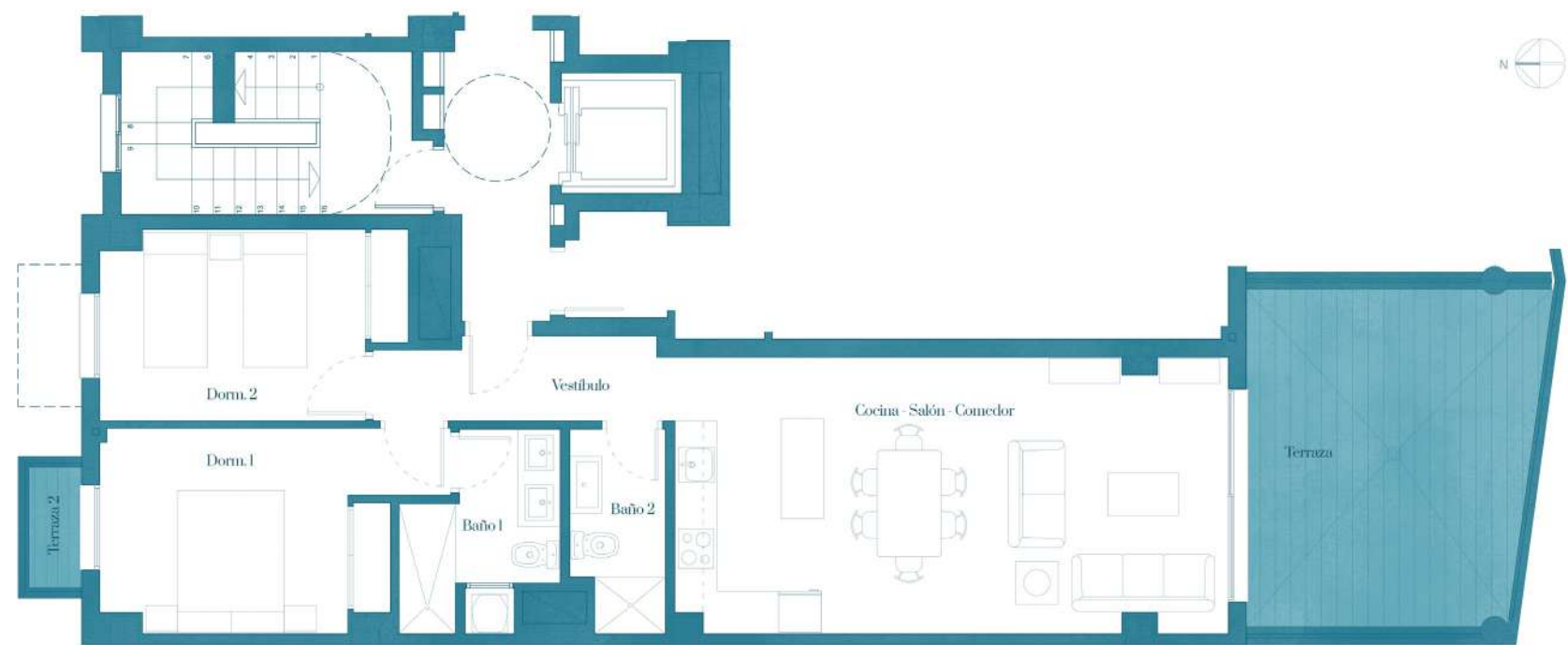


Vestibulo	2,10 m²
Salón-comedor-cocina	22,93 m²
Office	14,49 m²
Baño	4,33 m²
TOTAL S. ÚTIL	43,85 m²

TOTAL S. CONSTRUIDO	65,17 m²
Terraza (cubierta)	15,96 m²
TOTAL S. CONST. TERRAZAS	17,64 m²

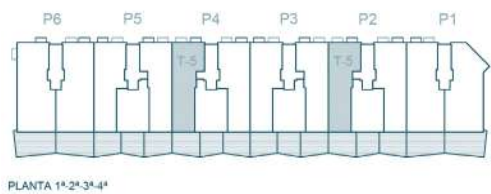


Type 5 - Tipo 5



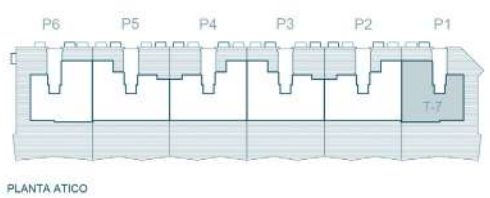
Vestíbulo	4,66 m²
Salón-comedor-cocina	30,14 m²
Office	2,35 m²
Dormitorio 1	12,28 m²
Dormitorio 2	10,90 m²
Baño 1	5,12 m²
Baño 2	3,61 m²
TOTAL S. ÚTIL	66,71 m²

TOTAL S. CONSTRUIDO	97,95 m²
Terraza 1 (cubierta)	18,97 m²
Terraza 2 (descubierta)	1,27 m²
TOTAL S. CONST. TERRAZAS	23,16 m²



Vestíbulo	4,57 m²
Salón-comedor-cocina	30,30 m²
Distribuidor	2,24 m²
Office	2,08 m²
Dormitorio 1-Vestidor	20,21 m²
Dormitorio 2	9,12 m²
Baño 2	3,35 m²
Dormitorio 3	10,26 m²
Baño 3	3,72 m²
TOTAL S. ÚTIL	90,82 m²

TOTAL S. CONSTRUIDO	116,58 m²
Terraza 1 (cubierta)	136,38 m²
Terraza 2 (descubierta)	12,30 m²
TOTAL S. CONST. TERRAZAS	161,14 m²



Type 8 - Tipo 8



Vestibulo	5,39 m²
Salón-comedor-cocina	41,93 m²
Distribuidor	3,50 m²
Dormitorio 1-Vestidor	18,12 m²
Baño 1	5,79 m²
Dormitorio 2	10,48 m²
Baño 2	4,92 m²
Dormitorio 3	11,08 m²
Baño 3	3,61 m²
TOTAL S. ÚTIL	104,82 m²

TOTAL S. CONSTRUIDO	133,95 m²
Terraza 1 (descubierta)	95,44 m²
Terraza 2 (descubierta)	27,84 m²
Terraza 3 (descubierta)	16,62 m²
TOTAL S. CONST. TERRAZAS	150,99 m²

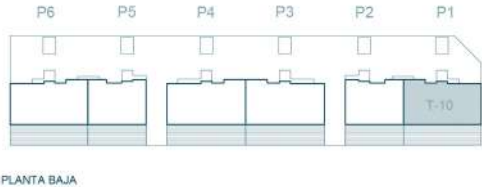


Type 10 - Tipo 10



Vestibulo	1,50 m²
Salón-comedor-cocina	31,08 m²
Aseo	2,26 m²
Office	2,26 m²
Distribuidor	5,25 m²
Dormitorio 1 - vestidor	17,74 m²
Baño 1	5,09 m²
Dormitorio 2	12,04 m²
Dormitorio 3	11,29 m²
Baño 2	4,41 m²
TOTAL S. ÚTIL	92,92 m²

TOTAL S. CONSTRUIDO	148,44 m²
Terraza (cubierta)	49,92 m²
TOTAL S. CONST. TERRAZAS	53,96 m²

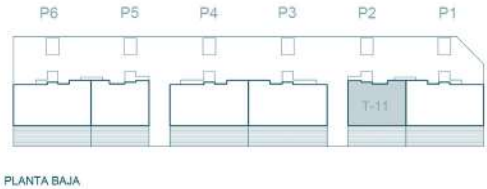


Type 11 - Tipo 11



Vestibulo	1,50 m²
Salón-comedor-cocina	29,06 m²
Distribuidor	2,65 m²
Office	1,04 m²
Dormitorio 1-Vestidor	16,04 m²
Baño 1	5,39 m²
Dormitorio 2	11,30 m²
Baño 2	4,15 m²
TOTAL S. ÚTIL	71,13 m²

TOTAL S. CONSTRUIDO	113,62 m²
Terraza (cubierta)	37,10 m²
TOTAL S. CONST. TERRAZAS	40,37 m²



MEMORIA DE CALIDADES



Edificación Building



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se realizará mediante losa de hormigón o piltotes.

La estructura mediante pilares y forjado bidireccional, de hormigón armado.



CUBIERTAS

Las cubiertas están terminadas como cubiertas planas con aislamiento térmico protegido con capa de canto rodado, con accesibilidad únicamente a efectos de mantenimiento.



FACHADA

Los cerramientos exteriores estarán formados por citara de ladrillo basto con revestimiento de gres y/o mortero revestido de pintura, y/o mortero monocapa, según diseño del proyecto, aislamiento interior en cámara de aire y trasdosado mediante tabiquería seca, con aislamiento térmico-acústico interior.



CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

En toda la vivienda, ventanas y puertas exteriores correderas o abatibles, según diseño del proyecto, de aluminio lacado, color con rotura de puente térmico, o PVC, y acristalamiento termo acústico 6-12-6. Persianas compactas en las estancias que determine el proyecto, de PVC en el mismo color que la carpintería exterior. Las ventanas de planta baja irán protegidas con cerrajería de seguridad.

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

The foundations will be of concrete slabs and pilings.

The structure will be constructed using reinforced concrete pillars and bi-directional waffle slabs.

ROOFING

The finished roofs will be flat with thermal insulation and protected with a layer of pebbles. They will be accessed only for maintenance purposes.

FAÇADE

The exterior walls will be built using rough brick, walls with stoneware and/or painted mortar, and/or single-layer mortar, depending on the project design. There will be an insulating air chamber backed with dry partition walls.

CARPENTRY AND GLAZING

Throughout the apartment, exterior sliding or hinged windos and doors will be according to the project design, in coloured lacquered aluminium with thermal-acoustic 6-12-16 glazing. Compact PVC window blinds in rooms, according to the project, in the same colour and material as the exterior window frames. Ground floor windows will be protected with security locking mechanisms.

Interiores Interiors



TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento térmicoacústico interior.

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas, se ejecutarán con ladrillo fonoacústico y trasdosado con tabiquería seca con aislamiento termoacústico.



PAVIMENTOS

Para los solados de zonas nobles de vivienda utilizaremos tarima laminada colocada sobre aislamiento acústico. Los baños irán solados con gres porcelánico, y las terrazas y solariums privativos con gres de exteriores.



CARPINTERÍA INTERIOR

Acceso a la Vivienda mediante puerta de seguridad, con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca y mirilla óptica. Puertas de paso normalizadas, con accesorios cromados, y vidrio traslucido las que dan al vestíbulo y estar.

Frentes de armarios modulares de puertas abatibles acabados en el mismo material y a juego con el resto de carpintería.



Solería vivienda
Apartment floor tiles
Tarima laminada, o similar



Solería baños
Bathroom floor tiles
Style Marfil 45x45 cm
PAMESA o similar

INTERIOR PARTITION WALLS AND INSULATION

The interior distribution of the apartments will be carried out using dry brick partition walls with thermal-acoustic insulation inside.

The walls separating different apartments will be built using acoustically insulated bricks, with thermal and acoustic insulation and backed with a dry partition wall.

FLOORING

For the floors in the apartment living areas, there will be laminate wood flooring laid on top of acoustic insulation. Bathroom floors will be tiled in porcelain stoneware and terraces and private sun decks in stoneware for exteriors.

INTERIOR JOINERY

Access to the apartment will be via a security door, with a security lock, crowbar-resistant hinges and a spy-hole. Room doors will be standard, with chrome fittings and translucent glass on those opening on to the hall and the living room.

Module-type wardrobes with hinged doors finished in the same material and matching the rest of the interior woodwork.

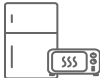
Interiores Interiors



REVESTIMIENTOS

Los paramentos verticales de baños y aseos irán revestidos con Gres.

Pintura plástica lisa color claro en paramentos verticales no alicatados, y blanca en techos.



COCINAS

Cocina amueblada con los siguientes electrodomésticos: Frigorífico, Lavadora, Lavavajillas, Horno, Vitrocerámica y campana extractora, marca Bosch, o similar.



MODELO CAMPANA EXTRACTORA
Cooker Hood, mod. DHL585B o similar



MODELO VITROCERÁMICA
Three fires vitro plate Bosch, mod. PKM631B17E o similar



MODELO FRIGORÍFICO
Integrated refrigerator Bosch, mod. KIV86VS30 o similar



MODELO FREGADERO
Undercounter sink Franke, mod. BMG 40,40. o similar



MODELO LAVAVAJILLAS
Integrated Dishwasher Bosch, mod. SMV41D10EU o similar



MODELO HORNO
Multifunction oven Bosch mod. HBA512BR0 o similar



MODELO LAVADORA
Washing machine Bosch, mod. WAE20067ES o similar



MODELO GRIFO
Single lever tap CROMO, Nhala o similar

WALL COVERINGS

The walls in bathrooms and toilets will be stoneware tiled.

Light coloured plastic paint on untiled walls and white on ceilings.



Alicatado Baño principal
Master bathrooms wall tiles
Soft Marfil 30x60 cm
PAMESA o similar



Alicatado Baño secundario
Master bathrooms wall tiles
Soft Snow 30x60 cm
PAMESA o similar

KITCHENS

The kitchen will be fitted with the following appliances: Refrigerator, Washing machine, Dishwasher, Oven, Ceramic hob and extractor hood, by Bosch or similar.



LAUFEN
Lavabo con pedestal Laufen Pro A
Laufen Pro A Pedestal washbasin o similar



GROHE
Conjunto de ducha 2 chorros
NEW TEMPESTA 100
*Dual flow shower set
NEW TEMPESTA 100 o similar*



GROHE
Monomando de lavabo 1/2 Eurosmart
1/2 washbasin mixer tap Eurosmart



LAUFEN
Lavabo con pedestal Laufen Pro A
Laufen Pro A Pedestal washbasin o similar



GROHE
Monomando de ducha 1/2 Eurosmart
1/2 shower mixer tap Eurosmart



GROHE
Monomando de bidé 1/2 Eurosmart
1/2 bidet mixer tap Eurosmart



LAUFEN
Lavabo flotante Laufen Pro A
Laufen Pro A wall-mounted washbasin o similar



GROHE
Monomando para baño y ducha 1/2 Eurosmart
1/2 Mixer tap for bath and shower Eurosmart



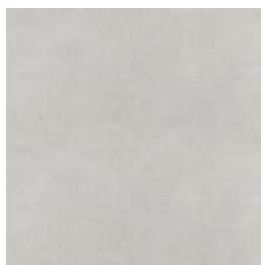
LAUFEN
Inodoro Set Laufen Pro
Laufen Pro Toilet Set o similar



**Baño principal
Master Bathroom**



**Alicatado
Wall tiles**
Soft Marfil 30x60 cm PA-
MESA o similar

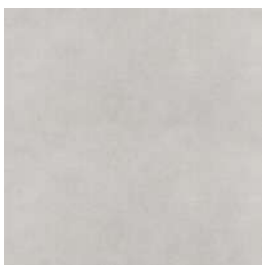


**Solería
Floor tiles**
Style Marfil 45x45 cm
PAMESA o similar.

**Baños secundarios
Secondary bathrooms**



**Alicatado
Wall tiles**
Soft Snow 30x60 cm
PAMESA o similar



**Solería
Floor tiles**
Style Marfil 45x45 cm
PAMESA o similar

Instalaciones
Facilities



SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de aire acondicionado con bomba de calor mediante máquinas individuales en salón y dormitorios, sistema multisplit con la condensadora ubicada en la cubierta, o en planta baja, según diseño del proyecto.

Sistema eléctrico de suelo radiante en baños, con control independiente.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Red interior de distribución de agua, con tubería de polietileno de alta densidad (reticulado). En baños y aseos aparatos sanitarios de Porcelana Vitrificada, excepto platos de ducha de resina. Grifería monomando. Producción de Agua Caliente Sanitaria, con aprovechamiento energético mediante bomba de calor homologada, mediante aerotermia.



ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica realizada según R.E.B.T. Tomas de televisión, teléfono, telecomunicaciones según normativa. Mecanismos eléctricos de la casa marca Niessen o similar.

Videoportero electrónico.

AIR-CONDITIONING SYSTEMS

Air-conditioning fully installed with heat pump using individual units for living room and bedrooms. It will be a multi-split system with the condenser on the roof or on the ground floor, according to the project design.

Electric-powered under-floor heating in bathrooms, with independent control.

PLUMBING AND DRAINAGE

Interior water distributed through highdensity (cross-linked) polyethylene pipes. In bathrooms and toilets, the bathroom fittings will be in glazed porcelain except for resin shower trays. Mixer taps. Domestic hot water produced by standardized heat pump with aero-thermal system.

ELECTRICITY

Electrics installed in accordance with R.E.B.T regulation standard. Television, telephone and telecommunications sockets according to standard. Electrical switches by Niessen or similar brand.

Electronic door answer- phone system.

Urbanización y zonas comunes
Residential development and common areas



ASCENSORES

Ascensor con puertas automáticas y capacidad para 6 personas (450 Kg) con parada en todas las plantas de viviendas, así como en la planta sótano. Acceso rodado a la planta sótano mediante rampa con puertas motorizadas con mando a distancia.



PORTALES Y ESCALERAS

Portal de acceso y zonas comunes revestidos con solería de gres y acabados con pintura plástica lisa en parámetros verticales y techos.

Las zonas comunes de distribución de viviendas irán soladas con gres.



ZONAS COMUNES EXTERIORES

Amplias zonas comunes con piscina y zonas verdes.

Gimnasio y Sauna.

LIFTS

Lift with automatic doors and capacity for 6 persons (450 kg) with stops on all apartment floors and the basement level.

Vehicle access to basement level by way of a ramp and a remote-control automatic door.

DOORWAYS AND STAIRCASES

Building entrance hall and shared areas with stoneware floors tiles and walls and ceilings finished with plastic paint.

On shared apartment access landings there will be stoneware tile flooring.

EXTERIOR COMMON AREAS

Large Common areas with swimming pool and gardened areas.

Gym and Sauna.



GARAJES

Garajes y Trasteros solados con hormigón fratasado, y preinstalación para de puntos de recarga de vehículos eléctricos, según reglamento.



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

El edificio está diseñado para obtener una Calificación Energética A. Placas Fotovoltaicas para la producción de energía eléctrica como apoyo al uso comunitario.

GARAGES

Floors in Garages and Store Rooms will be in smoothed concrete and they will be ready for electric vehicle charging points, according to regulations.

ENERGY PERFORMANCE
CERTIFICATE

The building is designed for obtaining "A" Energy Rating. Photovoltaic panels for energy production as backup for electricity used in common areas.

Developed by:

Inversiones Paysandú, S.L.

BEKINSA

www.bekinsa.es
Avda. La Palmera, nº 19D, 2ª Planta
Sevilla

Commercialised by:



www.primeinvest.es
951 100 077
info@primeinvest.es
Centro de Negocios Oasis Business Center
Oficina 1 - 1ª Planta - N-340 Km.176
CP 29602 - Marbella, Málaga

