



MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Su nueva casa se edificará sobre losa de hormigón armado, siguiendo las conclusiones del estudio geotécnico y la normativa vigente.

La estructura se ejecutará mediante pilares y forjados bidireccional de hormigón armado, según cálculo y requisitos establecidos por la normativa vigente.



FACHADAS Y CERRAMIENTOS

Los cerramientos exteriores se ejecutarán mediante citara de ladrillo caravista hidrofugado, ladrillo revestido de gres o mortero monocapa o mortero y pintura pétreo, según diseño del proyecto.

Aislamiento interior, cámara de aire y trasdosado mediante tabiquería seca. La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento termico-acústico interior.

Las divisiones medianeras entre viviendas se ejecutarán con ladrillo fonoacústico, aislamiento termoacústico y trasdosado con tabiquería seca. Entre viviendas, con junta de dilatación mediante doble fábrica de ladrillo y trasdosada con tabiquería seca.

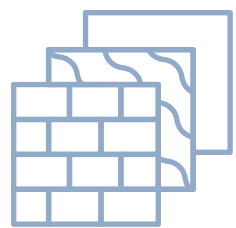


CUBIERTAS

Las cubiertas serán planas, con aislamiento térmico y soladas con gres de exteriores, o capa de grava o césped artificial. Su accesibilidad está únicamente destinada a efectos de mantenimiento e instalaciones.

Los solárium de uso privativo irán rematados con gres de exteriores, o suelos laminados o césped artificial, o pavimento vinílico, o similar, según dictamen de dirección técnica.





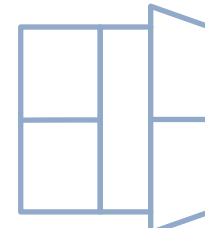
REVESTIMIENTOS INTERIORES

En la vivienda instalaremos solería mediante tarima laminada sintética, colocada sobre aislamiento acústico, o pavimento vinílico.

Los núcleos húmedos, terrazas y lavaderos irán solados con gres o tarima laminada, colocada sobre aislamiento acústico, o pavimento vinílico, o césped artificial, o similar, según dictamen de dirección técnica.

Los paramentos verticales de baños y aseos irán revestidos con material cerámico, o con pintura plástica, o con revestimiento vinílico

Pintura plástica lisa color claro en paramentos verticales no revestidos, y blanca en techos.

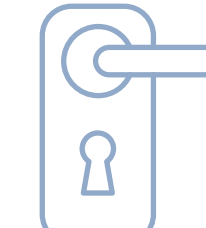


CARPINTERÍA EXTERIOR

En toda la vivienda, ventanas abatibles y/o correderas, puertas exteriores de aluminio o PVC, lacado color, con rotura de puente térmico, y acristalamiento termo acústico con doble luna y cámara de aire.

Persianas compactas en salón y dormitorios, en el mismo color y material que la carpintería exterior, salvo el cajón que es de pvc.

Las ventanas de las plantas bajas irán protegidas con cerrajería de seguridad.



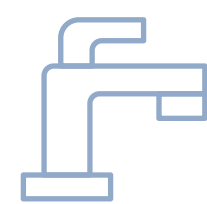
CARPINTERÍA INTERIOR

Acceso a la vivienda mediante puerta con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca y mirilla óptica. Puertas de paso normalizadas, con accesorios cromados, y vidrio traslúcido las que dan al vestíbulo y zona de estar.

Frente de armario modular de puertas abatibles acabados en el mismo material y a juego con el resto de la carpintería.

Colaborador oficial **PORCELANOSA**



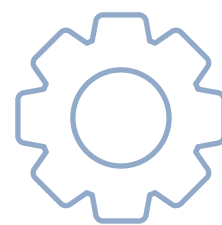


FONTANERÍA Y SANITARIOS

Red interior de distribución de agua, con tubería de polietileno reticulado.

En baños y aseos aparatos sanitarios de porcelana vitrificada y platos de ducha de resina. Grifería monomando.

Producción de Agua Caliente Sanitaria, con aprovechamiento energético mediante paneles solares y apoyo de termo, o con bomba de calor homologada mediante aerotermia, o con algún otro sistema energéticamente eficiente y que cumpla la normativa exigible.



INSTALACIONES

Instalación completa de aire acondicionado con bomba de calor en salón y dormitorios, sistema multisplit con la máquina condensadora ubicada en la cubierta o terrazas o centralizado por conductos con la máquina condensadora ubicada en la cubierta o terrazas, a definir por la dirección facultativa

Ascensor con puertas automáticas y capacidad para 8 personas (630 Kg) con parada en todas las plantas de viviendas, así como en las plantas de sótano.

Acceso rodado a las plantas de sótano mediante rampa con puertas motorizadas con mando a distancia.



ELECTRICIDAD

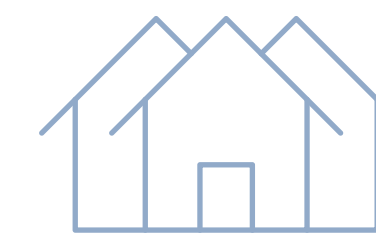
Instalación eléctrica realizada según R.E.B.T.

Tomas de televisión, teléfono, telecomunicaciones según ICT.

Mecanismos eléctricos de la marca Niessen o similar.

Videoportero electrónico.





PORTALES Y ZONAS COMUNES INTERIORES

Portales de acceso, zonas comunes interiores, y escaleras irán solados con *piedra natural o gres, o revestimiento vinílico o revestimiento laminado, y acabados con pintura plástica lisa en parámetros verticales y techos

Patios solados con baldosas de gres acabado antideslizante ó césped artificial..

Garajes y Trasteros terminados en hormigón fratasado, y preinstalación para recarga de vehículos eléctricos, según reglamento.

Amplias zonas comunes con piscinas de adultos e infantil, pista de pádel, zonas verdes terminadas con césped artificial, o natural, a decidir por la dirección facultativa.

El complejo Metroeuropa Dos dispondrá también de gimnasio y sala comunitaria multiusos, ubicados en la Manzana B2-3

*Las calidades aquí detalladas, podrán ser sustituidas por otras de igual o superior calidad, sin que ello suponga una alteración del precio de la vivienda, por causas técnicas o causas ajenas a la parte Vendedora.

Referente a la piedra natural, se manifiesta que por ser “natural” está sujeta a diferencias de tonalidad y veteado.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas encontrándose sujetas a modificaciones por exigencias técnicas o, jurídicas de la promoción. Las imágenes virtuales que incluyen mobiliario, en ningún caso está incluido en la oferta.







BEKINSA

Un recorrido de 50 años
haciendo historia

1973 - 2023